



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2016

№ 22/62

### Об утверждении извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 18:28:000062:1655

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 08.02.2016 № 89-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Глазове», Устава муниципального образования «Город Глазов»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 18:28:000062:1655, местоположение которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Техническая, для комплексного освоения территории.

2. Разместить Извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, на сайте Муниципального образования «Город Глазов» и опубликовать сообщение в средствах массовой информации.


Первый заместитель Главы Администрации  
города Глазова по экономике, управлению  
муниципальным имуществом и развитию




А.Н. Пономарев

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления  
имущественных отношений

  
\_\_\_\_\_ О.В.Матвеева  
26.05.2016

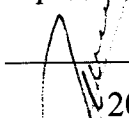
Начальник правового управления -  
главный юрист  
Администрации города Глазова

  
\_\_\_\_\_ О.Г.Васильева  
31 2016

Начальник управления  
информационно-  
документационного обеспечения

  
\_\_\_\_\_ Т.Г. Баканова  
01.06 2016

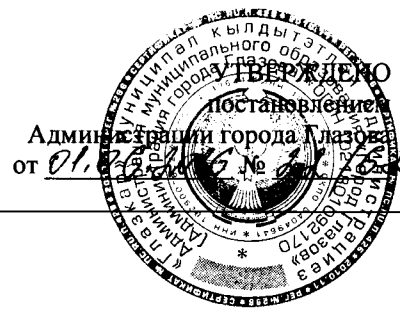
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Глазова – главный архитектор

  
\_\_\_\_\_ В.И. Зырянов  
\_\_\_\_\_ 2016

**РАССЫЛКА**

- 1 – управление информационно-документационного обеспечения
- 1– управление имущественных отношений
- 1 – управление архитектуры и градостроительства





**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона

1. Форма аукциона	Участниками аукциона могут являться только юридические лица
2. Наименование организатора аукциона	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова
3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона	Правительство Удмуртской Республики
4. Реквизиты решения	Распоряжение от 08.02.2016 № 89-р
5. Место, дата, время проведения аукциона	Начало проведения аукциона в 14-30 час. «12» июля 2016 года, в каб. № 2 Управления имущественных отношений Администрации города Глазова по адресу: г. Глазов, ул. Школьная, 19/30
6. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
7. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории
8. Сведения о земельном участке: - местоположение	Удмуртская Республика, г. Глазов, Техническая
- площадь (кв.м)	72040
- права на земельный участок	Неразграниченная государственная собственность
- ограничения прав	На земельном участке образованы части площадью 430 кв.м, 2218 кв.м с особыми условиями использования земельного участка в охранной зоне газораспределительных сетей
- кадастровый номер	18:28:000062:1655
- разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – комплексное освоение территории
- категория земель	Земли населенных пунктов
- параметры разрешенного строительства	Максимальный коэффициент застройки – 0,40 Предельные размеры объектов капитального строительства – среднеэтажных многоквартирных домов: - количество этажей – от 1-го до 5-ти этажей; максимальная высота – 22 м. Отступы от всех зданий, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов - не менее 5 м, от всех зданий, строений, сооружений до границ смежных участков – не менее 3 м. Все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств не менее 25%
9. Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) (руб.)	737790,00 (Семьсот тридцать семь тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек)
10. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» (руб.)	20 000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)
11. Размер задатка (руб.)	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)
12. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов

13. Банковские реквизиты счета для перечисления задаткам	<p>Банк получателя – ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск  БИК – 049401001  Счет получателя – 40302810794013000135  ИНН – 1829005612  КПП – 183701001  Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений, Администрация г. Глазова л/с 05133013960)  Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.</p>
14. Возврат задатка: - не допущенному к участию в аукционе	В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
15. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка
16. Форма заявки	Приложение № 2 к настоящему Извещению
17. Порядок приема заявок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;</li> <li>- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;</li> <li>- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.</li> </ul>
18. Адрес места приема заявок	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Школьная, 19/30
19. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе	Ежедневно с «09» июня 2016 г. по «08» июля 2016г. с 8 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> , обед с 12 <sup>00</sup> до 13 <sup>00</sup> , выходные – суббота, воскресенье
20. Проект договора аренды земельного участка	Приложение № 3 к настоящему Извещению
21. Проект договора о комплексном освоении территории	Приложение № 4 к настоящему Извещению
22. Размер ежегодной арендной платы	3005,22 руб. (Три тысячи пять рублей 22 копейки) Размер и порядок определения арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем (без дополнительного соглашения) порядке на основании соответствующих нормативных актов Российской Федерации, Удмуртской Республики, после опубликования их в средствах массовой информации
20. Срок аренды земельного участка	Пять лет